

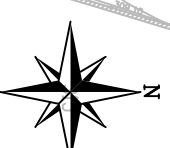
Lotissement " Les Jardins d'Angèle "
 9 - PLAN DE MASSE (PA4)

Echelle : 1/ 1000

Légende :

	Voie
	Piéton
	Attente aménagement futur
	Parking
	Zone propreté
	Périmètre
	Limite zone PLU (1AU - AS)
	Plantation
	Ecran végétal
	Accès motorisé principal obligatoire
	Sens de circulation
	Topographie à l'état initial (légende sur plan état initial PA3)
Espace vert :	
	Bas côté espace commun - dispositif de gestion des eaux pluviales
	Chemin enherbé
	Chemin technique

Attention : Les limites et surfaces des lots sont provisoires, elles seront définitives après bornage périmétrique et viabilisation du lotissement.



Surface périmètre : 17 436 m² (non borné)
 Surface vendable estimée : 13 571 m² (16 lots)
 Surface espaces communs : 3 864 m²
 Surface espaces verts : 1 993 m²

Surface périmètre : 17 436 m²
 Surface 10% d'espace vert : 17 436 x 10% = 1 743,6 arrondi à 1 744 m²
 Nombre de lot où il faut décompter l'accès : 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 16 = 8 lots
 Surface accès par lot : 5 x 1,5 = 7,5 m²
 Surface d'accès à décompter : 8 x 7,5 = 52,5 arrondi à 60 m²
 Surface espaces verts : 1 993 m²
 Surface d'espace vert moins accès : 1 993 - 60 = 1 933 m²